

UMOWA
o utworzeniu instytucji kultury
pod nazwą Muzeum Historii Żydów Polskich

Zawarta dnia 25 stycznia 2005 roku w Warszawie, między:

1. Ministrem Kultury Panem Waldemarem Dąbrowskim, zwanym dalej **Ministrem**, reprezentującym Skarb Państwa,
 2. Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy Pana Lecha Kaczyńskiego, zwanym dalej **Miastem**
- i
3. stowarzyszeniem Żydowski Instytut Historyczny w Polsce z siedzibą w Warszawie, ul. Tłomackie 1/3, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000020904, zwanym dalej **Stowarzyszeniem**, reprezentowanym przez przewodniczącego Zarządu Pana Mariana Turskiego, który zgodnie z aktualnym odpisem, wydanym przez Centralną Informację KRS w dniu 4 listopada 2004 r., jest uprawniony do reprezentowania Stowarzyszenia.

Na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą oraz ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz.U. z 1997 r. Nr 5, poz. 24 z późn. zm.) Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wspólne utworzenie przez Ministra, Miasto i Stowarzyszenie, zwanych dalej Założycielami, instytucji kultury – muzeum pod nazwą Muzeum Historii Żydów Polskich z siedzibą w Warszawie, zwanego dalej Muzeum.
2. Przedmiotem działania Muzeum będzie ukazanie dziejów Żydów na historycznych terenach Rzeczypospolitej Polskiej, w tym na terenie Warszawy. Szczegółowy zakres przedmiotu działania Muzeum określa statut stanowiący Załącznik do niniejszej umowy, zwany dalej Statutem.

3. Muzeum może realizować swoje cele poprzez współpracę z polskimi i zagranicznymi instytucjami kultury, edukacyjnymi i naukowymi (w szczególności z Żydowskim Instytutem Historycznym Instytutem Naukowo-Badawczym), organami administracji państwowej i samorządowej, organizacjami pozarządowymi, mediami, a także innymi osobami i jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej.

§ 2

1. Muzeum rozpocznie swoją działalność po zarejestrowaniu w rejestrze instytucji kultury prowadzonym przez Miasto.
2. Muzeum zostanie wykreślone z rejestru prowadzonego przez Miasto i wpisane do rejestru prowadzonego przez Ministra w pierwszym dniu roboczym roku następującego po roku kalendarzowym, w którym Miasto ustanowi na rzecz Muzeum prawo użytkowania nieruchomości określonej w § 7 ust.1 pkt 1, na której ma znajdować się obiekt, w którym docelowo będzie prowadzona działalność Muzeum.

§ 3

1. Założyciele nadają Muzeum Statut, stanowiący Załącznik do niniejszej umowy.
2. Uprawnienia Założycieli odnośnie:
 - 1) do treści statutu Muzeum,
 - 2) powołania dyrektora Muzeum,określa Statut, z tym że pierwszy dyrektor Muzeum jest powoływany spośród kandydatów przedstawionych przez Stowarzyszenie.
3. Zmiana uprawnień, o których mowa w ust. 2, następuje poprzez zmianę Statutu w trybie w nim określonym.

§ 4

1. Założyciele zobowiązują się do:

- 1) zapewnienia środków finansowych przeznaczonych na przeprowadzenie inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1, przy czym Miasto i Minister, zwani dalej Organizatorami, zobowiązują się do zapewnienia na ten cel, przez każdego z nich środków w kwocie po 40 000 000 zł (słownie: czterdzieści milionów złotych) każdy, pod warunkiem, że Stowarzyszenie wywiąże się z zobowiązania określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy. Szczegółowe zasady przeprowadzenia i finansowania inwestycji przez Organizatorów oraz wysokość środków przekazanych na ten cel przez Stowarzyszenie zostaną – w zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie - określone w odrębnej umowie, która zostanie zawarta przez wszystkich Założycieli,
- 2) zapewnienia Muzeum środków niezbędnych do prowadzenia działalności programowej oraz utrzymania obiektu, w którym ta działalność będzie prowadzona, z zastrzeżeniem ust. 2, według następujących zasad:
 - a) Organizatorzy w równym stopniu będą zapewniać środki finansowe niezbędne do prowadzenia działalności Muzeum,
 - b) przy zachowaniu zasady, o której mowa w literze a) do końca maja każdego roku Organizatorzy będą zawierać porozumienie wstępnie ustalające wysokość przewidywanych dotacji przeznaczonych na działalność Muzeum na rok następny,
 - c) w przypadku niezawarcia porozumienia, o którym mowa w lit b), Prezydent m. st. Warszawy uwzględni w projekcie uchwały budżetowej dotację dla Muzeum w wysokości równej dotacji określonej dla Muzeum w projekcie ustawy budżetowej na dany rok,

d) Stowarzyszenie będzie corocznie zapewniać Muzeum środki w wysokości odpowiadającej co najmniej 6 % dotacji przewidzianej w projekcie ustawy budżetowej na prowadzenie działalności Muzeum.

2. W roku 2005 obowiązywać będą następujące zasady zapewnienia Muzeum środków finansowych:

1) Miasto zapewni środki niezbędne do prowadzenia działalności Muzeum, w wysokości co najmniej 350 000 zł (słownie trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych),

2) Minister, o ile zostaną spełnione wszelkie przewidziane prawem warunki, przekaze w formie dotacji celowej środki na działalność programową Muzeum.

3. Założyciele przewidują, że w najkrótszym możliwym terminie po udostępnieniu Muzeum do zwiedzania, będą dążyć do powołania Rady Powierniczej.

§ 5

1. Organizatorzy, pod warunkiem, że Stowarzyszenie wywiąże się ze zobowiązania określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy, zobowiązują się na zasadach określonych w umowie, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 do wspólnego prowadzenia inwestycji, której rezultatem będzie wybudowanie obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 2.

2. W przypadkach, kiedy wymagane będzie stosowanie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) Miasto będzie zamawiającym w rozumieniu art. 16 ust. 1 tej ustawy, upoważnionym do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia w imieniu Miasta i Ministra.

3. Szczegółowe zasady przeprowadzenia zamówień publicznych określonych w ust. 2 zostaną ustalone w umowie, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.

§ 6

Miasto zobowiąże się do ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 na rzecz Muzeum. Strony przewidują, iż zakończenie inwestycji, o której mowa w § 5 ust.1, nastąpi do dnia 31 grudnia 2008 r. Umowa przedwstępna, o której mowa w § 7 ust.1 pkt 1, określi termin ustanowienia użytkowania nieruchomości po zakończeniu inwestycji, jak również termin ustanowienia użytkowania nieruchomości na wypadek niezakończenia inwestycji w przewidywanym terminie.

§ 7

1. Stowarzyszenie zobowiązuje się do:

1) rozwiązania – w drodze odrębnej umowy z Miastem – umowy użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 12.929 m², położonych w Warszawie, przy ul. Lewartowskiego, Anielewicza, Zamenhofa, zawartej w dniu 17 kwietnia 1997 r. przed notariuszem Januszem Marmajem z Warszawy (Rep. A nr 10400/2002). Z tytułu rozwiązania umowy użytkowania wieczystego powyższej nieruchomości, Stowarzyszeniu nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek wynagrodzenie, Stowarzyszenie nie będzie także domagać się od Miasta zaspokojenia jakichkolwiek innych roszczeń z tytułu rozwiązania umowy użytkowania wieczystego. Umowa rozwiązująca umowę o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego zostanie zawarta wraz z umową przedwstępną, na mocy której Miasto zobowiąże się do nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Muzeum prawa użytkowania wyżej wymienionej nieruchomości na okres 99 lat,

- 2) udostępniania Muzeum i umożliwienie zwielokrotniania przez Muzeum informacji o zarejestrowanych, uporządkowanych i opisanych zbiorach ponad 52 tys. judaików, odnalezionych w kolekcjach w Polsce i zagranicą, a także przeniesienia na Muzeum praw do elektronicznej bazy danych zawierającej te informacje. Udostępnienie informacji i przeniesienie praw do bazy danych nastąpi nieodpłatnie,
- 3) sfinansowania wykonania stałej wystawy Muzeum, w ramach pozyskanych przez siebie środków,
- 4) zapewnienia powstania i nieodpłatnego przekazania na rzecz Muzeum projektu stałej wystawy Muzeum oraz nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Muzeum majątkowych praw autorskich do tego projektu, na polach eksploatacji umożliwiających jego wykorzystanie w celach, do jakich został stworzony,
- 5) udostępniania Muzeum wszelkich zabytków i materiałów dokumentacyjnych, stanowiących własność Stowarzyszenia, będących w jego posiadaniu lub też które Stowarzyszenie może lub będzie mogło udostępniać, we wszystkich przypadkach, w których w ocenie Muzeum jest to uzasadnione jego potrzebami i o ile Stowarzyszenie będzie miało taką możliwość, z zastrzeżeniem, iż z tytułu udostępnienia tych zabytków i materiałów Stowarzyszenie nie może żądać jakiegokolwiek wynagrodzenia lub zwrotu kosztów,
- 6) nieodpłatnego przekazania Muzeum 4 (słownie czterech) zestawów komputerowych o łącznej wartości nie mniejszej niż 10 000 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych),
- 7) nieodpłatnego przekazania Muzeum całości wyposażenia biurowego i sprzętu Stowarzyszenia, które były wykorzystywane przez Stowarzyszenie do celów związanych ze wspomaganiami realizacji Muzeum. Przekazanie nastąpi nieodpłatnie.

2. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane w następujących terminach:

- 1) zobowiązania, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – w terminie 21 dni od dnia ziszczenia się ostatniego z warunków:
 - a) zarejestrowania Muzeum w rejestrze, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - b) zawarcia umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.
- 2) zobowiązania, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 7 – w terminie 1 miesiąca od dnia ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości, na której ma znajdować się obiekt, o którym mowa w § 2 ust. 2,
- 3) zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 – w terminie 5 miesięcy od dnia ustanowienia na rzecz Muzeum użytkowania nieruchomości, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1,
- 4) zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 – w terminie 21 dni od dnia zarejestrowania Muzeum w rejestrze, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 8

1. Decyzję o likwidacji Muzeum mogą podjąć Organizatorzy wyłącznie po uzyskaniu zgody Stowarzyszenia.
2. Akt woli Organizatorów co do likwidacji Muzeum stanowi akt o likwidacji, o którym mowa w ustawie.
3. Zgoda, o której mowa w ust. 1, pod rygorem pominięcia powinna zostać udzielona w terminie miesiąca od dnia otrzymania prośby o jej udzielenie. Rygor, o którym mowa w wyżej, znajduje zastosowanie w przypadku niemożności doręczenia Stowarzyszeniu prośby o udzielenie zgody.
4. W razie likwidacji Muzeum Miasto zwróci pozostałym Założycielom nakłady poniesione na budowę obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 2, zgodnie z wartością księgową według stanu na dzień bilansu likwidacyjnego proporcjonalnie do poniesionych bezpośrednio przez Ministra i Stowarzyszenie kosztów budowy – wytworzenia obiektu (pomniejszych o odpisy amortyzacyjne).

5. W razie likwidacji Muzeum muzealia przejmuje Minister, z tym że muzealia oddane w depozyt zostaną zwrócone podmiotom, które depozyty złożyły. Ponadto, na wniosek Stowarzyszenia zgłoszony w terminie 30 dni od dnia podjęcia aktu likwidacji, muzealia wniesione przez Stowarzyszenie do Muzeum w inny sposób, niż w formie depozytu, zostaną zwrócone Stowarzyszeniu.
6. Minister określi przeznaczenie muzealiów, które nie zostaną zwrócone w trybie określonym w ust. 5, uwzględniając ich wartość przy upamiętnianiu tradycji i kultury żydowskiej.
7. Zobowiązania i wierzytelności Muzeum przejmują Założyciele każdy w wysokości odpowiadającej jednej trzeciej ich wysokości. W przypadku likwidacji Stowarzyszenia bądź gdy majątek Stowarzyszenia nie będzie wystarczający na pokrycie zobowiązań Muzeum, zobowiązania Stowarzyszenia wynikające z niniejszego ustępu, w niewykonanej części pokryją Organizatorzy po połowie.
8. Wykaz zobowiązań i wierzytelności przejętych przez poszczególnych Założycieli zostanie sporządzony przez Miasto i zatwierdzony przez Ministra i Stowarzyszenie niezwłocznie po wykreśleniu Muzeum z rejestru instytucji kultury.
9. W przypadku braku zatwierdzonego wykazu, o którym mowa w ust. 8, każdy z Założycieli, do którego skierowane zostało wezwanie o wykonanie zobowiązania zlikwidowanego Muzeum obowiązany będzie zawiadomić na piśmie o tym wezwaniu pozostałych Założycieli w celu potwierdzenia, przez pozostałych Założycieli, że zobowiązanie to istnieje i nie zostało dotychczas wykonane przez żadnego z nich. Potwierdzenie, o którym wyżej mowa powinno zostać doręczone w terminie 7 dni.
10. W przypadku, w którym Założyciel zaspokoił zobowiązania zlikwidowanego Muzeum w zakresie szerszym aniżeli wynikałoby to z zasad określonych w ust. 7 zdanie pierwsze, może on żądać od pozostałych Założycieli zwrotu odpowiedniej części wartości takiej nadwyżki w proporcji zależnej od stopnia, w jakim Założyciele ci obowiązani są do pokrywania zobowiązań zlikwidowanego Muzeum.

§ 9

Założyciele dokonując wyboru dyrektora Muzeum, zgodnie z zasadami określonymi w statucie i obowiązujących przepisach prawa, będą uwzględniać następujące kryteria:

- 1) wykształcenie,
- 2) znajomość problematyki historii i kultury Żydów polskich,
- 3) doświadczenie w zakresie funkcjonowania instytucji kultury oraz współczesnego wystawiennictwa,
- 4) staż pracy na stanowisku kierowniczym,
- 5) nienaganną opinię.

§ 10

Niniejsza umowa zostaje zawarta pod warunkiem podjęcia przez Radę m. st. Warszawy stosownych uchwał w szczególności wymaganych zgód oraz pod warunkiem przyjęcia przez Radę Ministrów programu wieloletniego w celu realizacji inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1, a także pod warunkiem podjęcia przez Zarząd Stowarzyszenia uchwały wyrażającej zgodę na warunki niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Niniejszą umowę sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

MINISTER :

MIASTO:

STOWARZYSZENIE: